

Olsztyn, dnia 27.03.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak: A.1521.3.2024

Dotyczy: pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na **najem tarasu w budynku D oraz dzierżawę gruntu przyległego do ww. budynku na terenie Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel w Olsztynie.**

Do ww. przetargu ofertowego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. Dostęp do mediów: W ogłoszeniu o przetargu wspomniano, że na wniosek Najemcy, Wynajmujący umożliwi dostęp do przyłącza energii elektrycznej w budynku D. Chcielibyśmy dowiedzieć się, czy podobne warunki dotyczą również dostępu do innych mediów, takich jak woda i ścieki. Czy Wynajmujący przewiduje umożliwienie dostępu do tych mediów, a jeśli tak, to czy wiąże się to z dodatkowymi warunkami lub opłatami?

2. Organizacja imprez i ograniczenie działalności: Zapisy dotyczące ograniczenia możliwości prowadzenia działalności Najemcy w czasie organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych i oświatowo-kulturalnych budzą nasze wątpliwości. W związku z tym, prosimy o udzielenie informacji na temat:

- Ilości imprez organizowanych na terenie CRS Ukiel w latach 2020, 2021, 2022 oraz 2023, oraz planowanych w latach 2024, 2025 oraz 2026, które potencjalnie mogły / mogą ograniczać prowadzenie działalności gospodarczej
- Średniej liczby dni w roku, podczas których taras był wyłączony z użytkowania z powodu organizacji wspomnianych imprez w latach: 2020, 2021, 2022 oraz 2023

3. Korzyści finansowe i cel wyłączenia tarasu: Dodatkowo, chcielibyśmy zrozumieć, jakie korzyści finansowe czerpie OSiR z wyłączenia tarasu z użytkowania oraz jaki jest główny cel takiego działania. Rozumienie motywacji OSiR za takimi decyzjami pozwoli nam lepiej ocenić potencjalny wpływ na naszą planowaną działalność gospodarczą.

Odpowiedź Wynajmującego:

Odpowiedź ad. 1: Wynajmujący z przyczyn technicznych nie przewiduje umożliwienia dostępu do innych mediów niż prąd. W budynku D, na którym usytuowany jest przedmiot najmu (taras), są dostępne łazienki otwarte codziennie w godzinach 8.00-20.00. Ponadto, w pobliżu terenu przeznaczonego do dzierżawy gruntu znajduje się budynek G, w którym także są łazienki ogólnodostępne otwarte w sezonie letnim w godzinach 7.00-22.00.

Odpowiedź ad. 2: Wynajmujący informuje, że w latach ubiegłych każdego roku organizowana była jedna impreza, która ograniczałaby prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie najmu i dzierżawy. W latach 2024-2026 teren przeznaczony pod dzierżawę oraz taras przeznaczony pod najem, byłyby wyłączone z użytkowania corocznie na około 10 dni.

Odpowiedź ad. 3: Wynajmujący informuje, że taras oraz przyległy grunt pozostają w administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie, natomiast właścicielem obu nieruchomości jest Gmina Olsztyn. OSiR nie czerpie korzyści finansowych z wyłączenia tarasu i gruntu z użytkowania, natomiast zobligowany jest do udostępnienia terenu na potrzeby realizacji umów zawartych przez Gminę Olsztyn.

Jednocześnie Wynajmujący informuje, że modyfikuje projektowane postanowienia umowy na najem tarasu, które zamieszcza na stronie www.osir.olsztyn.pl, w BiP oraz tablicy ogłoszeń, po zmianach z dnia 27 marca br.

Z poważaniem

**DYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W OLSZTYNIE**
Jerzy Litwiński